

7.1 Commune d'Ouled Djellal

7.1.1 Cadre général

La commune d'Ouled Djellal est une zone de terrasse alluviale qui constitue le prolongement du Zab El Gherbi.

La population est estimée à 86 287.

Sa superficie est de 327 Km².

Infrastructures techniques :

- Taux de raccordement à l'électricité 95%.
- Taux de raccordement au gaz 74%.
- Taux de raccordement au réseau d'AEP 92%.
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement 92%.

7.1.2 Déterminants du développement économique local

Le territoire communal est éligible au régime d'incitation des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier, nommé « régime des zones » ;

La commune fait partie de la liste de localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement.

7.1.3 Dynamique de l'investissement

Bilan global

Dispositif	Nombre de dossiers déposés	Nombre de dossiers retenus	Nombre de dossiers financés
CNAC	429	119	122
ANADE	679	144	144
ANGEM	1 259	1 063	1 095

Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Dispositif	Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
CNAC	23	0	4	0	12	0	1	0	62	3	1	0
ANADE	18	0	5	1	42	4	3	0	0	0	11	2
ANGEM	153	0	171	0	265	1	328	4	0	0	164	1

Emploi (Situation à fin 2022)

Population active de base (hab.)	54 862
Population occupée (hab.)	41 952
Population au chômage (hab.)	12 910
Taux de chômage	24,5
Taux d'occupation	75,5

7.1.4 Potentiel commercial

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce

Commune	Personnes physiques	Personnes morales	Total	Part en % dans la wilaya
Ouled Djellal	2529	115	2644	47

Source : DPSB 2021

7.1.5 Potentiel industriel

Activités industrielles de la commune d'Ouled Djellal

Activités	Nombre
Industrie agro-alimentaire	10
Industrie du cuir et du textile	03
Matériaux de construction	16
Imprimerie et bois	02
Chimie et plastique	03
Transport et communication	12
Hôtellerie et restauration	02
Construction et travaux publics	142
Autres activités	167
Total	357

La commune d'Ouled Djellal dispose de deux ZAC :

- La première ZAC a une superficie de 172 389,3 m² avec 78 lots. Les 78 lots ont été distribués. Il existe 64 projets au sein de cette ZAC.
- La seconde (Nouvelle ZAC d'Ouled Djellal) s'étend sur 500 000 m² avec 105 lots. A fin décembre 2021, 39 lots ont été attribués sur une superficie de 87 673 m² ayant généré 38 projets.

7.1.6 Potentiel touristique & artisanal

Les principaux sites touristiques de la commune d'Ouled Djellal :

- Sites religieux : l'ancienne mosquée de la vieille ville, La Zaouïa El Mokhtaria, La Zaouïa El kadiria ;
- Sites historiques : la vieille ville, les ruines romaines dans la région d'El-Gamaa, Dar El-Roumi dans Oued El Assal.
- Sites naturels : Oued El Assal, et oasis de palmiers.

Artisans inscrits et coopératives de la commune d'Ouled Djellal

Artisan	Coopérative	Entreprise	Total
668	0	0	668

7.1.7 Potentiel agricole

- La commune d'Ouled Djellal dispose d'une Superficie Agricole Totale de 18 319 ha, dont 8 711 ha de Superficie Agricole Utile.
- La sole irriguée est de 2 603 Ha.
- Les terres de pacages & parcours sont de 9 095 Ha.
- La superficie classée terre du domaine forestier est de 0 Ha.

Productions végétales : Principales productions (qx)

Céréales		Maraichage plein champ		Maraichage protégé		Palmiers		Dont Deglat Nour	
Sup	Produc	Sup	Produc	Supe	Produc	Nbre	Produc	Nbre	Prodc
150	3 975	60	7 820	30	24 980	214 439	190 585	126 050	119 750

Effectifs animaux de la commune d'Ouled Djellal

En Nbre de têtes				
Ovin	Bovin	Caprin	Camelin	Equin
75 776	185	27 241	35	0

Niveau Production animale

La production de litre de lait par an de la commune est de 3 327 421 litres. Au niveau de la commune, il est produit 154 Qx de viande rouge.

7.1.8 Formation de la ressource humaine

La commune dispose d'un INSFP d'une capacité de 300 étudiants, proposant 15 spécialités. Elle dispose également d'un CFPA de 400 places. Ce centre de formation propose des formations professionnelles dans 38 corps de métier.

7.1.9 Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

7.1.9.1 Industrie

Le foncier industriel ne constitue pas une contrainte au niveau de la commune. L'absence d'un tissu industriel et de petites et moyennes entreprises, constituent une opportunité pour tous investisseurs désirant se projeter et se positionner dans la région.

Les créneaux qui paraissent intéressants sont :

- Développement des matériaux de construction.
- Fabrication d'articles d'emballage de conditionnement et de manutention en matière plastique.
- Fabrication d'outillages métalliques.
- Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
- Fabrication de revêtements des murs et planchers.
- Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants.
- Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.

7.1.9.2 Energie renouvelable

- Création de projets de production d'électricité solaire en installant des panneaux solaires photovoltaïques sur des toits, des terrains ou en développant des centrales solaires.
- Fabrication et vente de panneaux solaires
- Création d'entreprises spécialisées dans l'installation et la maintenance de systèmes

7.1.9.3 Prestations de services agricoles

- **Irrigation et systèmes d'irrigation** : L'investissement dans des systèmes d'irrigation modernes et efficaces, tels que l'irrigation par centres pivots, les asperseurs et le goutte-à-goutte, peut aider les agriculteurs à optimiser l'utilisation de l'eau et à accroître les rendements. La mise en place de projets d'irrigation à grande échelle peut également être une opportunité d'investissement intéressante.
- **Services de gestion de cultures** : Les agriculteurs peuvent avoir besoin d'aide pour gérer leurs cultures, y compris la planification, la gestion des ravageurs et des maladies, la gestion des récoltes, etc. Investir dans des services de gestion de cultures peut offrir des opportunités de partenariat avec les agriculteurs et les aider à obtenir de meilleurs résultats.
- **Services de stockage et de conditionnement** : L'investissement dans des installations de stockage et de conditionnement des produits agricoles peut être rentable. Les agriculteurs ont besoin de lieux de stockage appropriés pour conserver leurs récoltes et d'installations de conditionnement pour préparer leurs produits pour le marché.
- **Développement de l'aquaculture dans les bassins d'irrigation** : C'est le nouveau créneau, qui est en train de se développer à travers les exploitations agricoles dans le sud du pays ; les exploitants agricoles qui disposent des bassins d'irrigation développent, l'aquaculture dans les bassins d'irrigations. En plus du produit, lui-même, il offre la possibilité de disposer d'une eau d'irrigation, riche en éléments nutritifs.
- **L'opportunité de création de périmètre d'irrigation en aval des stations d'épuration** : Les investisseurs pourraient créer des périmètres agricoles en aval des stations d'épuration et ceci conformément à la réglementation en vigueur, définissant les conditions et les cultures à pratiquer avec des eaux épurées.

7.1.9.4 Valorisation des produits et sous -produits agricoles

- Transformation des céréales (moulins et aliments pour animaux)
- Conditionnement des dattes,
- Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- Traitement et transformation de laines.
- Développement de laiteries.
- Transformation et conditionnement du lait.

7.1.9.5 Tourisme

- Infrastructures hôtelières.
- Restaurants.
- Centres de loisirs urbains
- Parc de sports en milieu urbain (football en salle, squash, salle de musculation, terrains de basket...) ;
- L'opportunité à travers les agences de voyages et des associations de créer des parcours de randonnées et des safaris.
- L'organisation de plus de rencontres (foires, portes ouvertes, séminaires, journées d'études etc ... pour la promotion des activités touristiques et artisanales.
-

7.1.9.6 Artisanat

L'artisanat traditionnel offre de nombreuses opportunités d'investissement, en particulier dans des domaines tels que le tissage, la vannerie, l'habillement traditionnel, le stuc et la poterie. Voici quelques opportunités spécifiques dans ces domaines :

- Tissage : Investir dans des ateliers de tissage traditionnel peut permettre de développer la production de textiles artisanaux tels que les tapis, les tissus et les articles de décoration.

Il est important de travailler en étroite collaboration avec les artisans locaux, les associations professionnelles et les institutions gouvernementales pour garantir le respect des techniques traditionnelles, la préservation de l'authenticité culturelle et la promotion de ces métiers auprès des consommateurs. De plus, l'investissement dans la formation des artisans, la promotion de la durabilité environnementale et la mise en place de canaux de commercialisation efficaces sont des aspects clés pour assurer le succès de l'investissement dans l'artisanat traditionnel.

7.1.9.7 Environnement et économie circulaire

La gestion des déchets est un enjeu majeur pour la préservation de l'environnement. Ainsi, la commune d'Ouled Djellal offre des opportunités d'investissement dans différents créneaux liés au recyclage des déchets, notamment :

- Le recyclage des déchets agricoles peut se faire par la transformation en compost, en biocarburant ou encore en matière première pour l'industrie.
- Le recyclage des déchets plastiques : les déchets plastiques sont un véritable fléau pour l'environnement. Leur recyclage peut se faire par la collecte et le tri pour leur valorisation en granulés, en fibres textiles, en mobilier urbain ou en matériaux de construction.
- Réalisation de déchetteries, tri et récupération de déchets.
- Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- Nettoyage, entretien et désinfection des locaux de santé, industriel et habitat

- Récupération et recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs.
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages par le déchiquetage et le broyage
- Récupération et valorisation du verre.
- Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique. Fabrication d'agréats à base de recyclage des déchets de démolition et de construction.
- Récupération et recyclage des déchets de papiers pour la fabrication de pâtes de papier recyclé.

7.1.9.8 Le secteur de la santé

Le secteur de la santé a fait des propositions en matière d'opportunité des investissements, qu'il juge opportunes et nécessaire pour la population de la wilaya à savoir :

- La réalisation de clinique privée ;
- L'ouverture de cabinets médicaux de spécialistes ;
- Laboratoire d'analyse et d'imagerie médicale ;
- Un centre d'hémodialyse ;
- Un centre de rééducation ;
- Un centre de chirurgie dans différentes spécialités ;
- Un centre de recyclage des déchets médicaux ;
- Fabrication de produits para pharmaceutiques ;
- Des magasins pour la vente en gros des produits médicaux et paramédicaux ;
- La fabrication du matériel d'optique.

7.1.9.9 Prestations de services

- Réalisation d'un grand espace commerciale.
- Etablissements de santé spécialisés (cliniques).
- Cabinets para médicaux.
- Laboratoires médicaux.
- Laboratoires d'analyses médicales spécialisés.
- Etablissements privés d'enseignement.